



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	34-03-2-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.09.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Сталстройинвест»
2.2.2. ИНН:	3443147713
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Волгоградская область, Городищенский район, п. Царицын, ЖК «Победа». Первый этап строительства 15-18 П-1/2,1/4,1/5,1/7-21кв
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городищенский муниципальный район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Царицынское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:	п. Царицын
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34:03:170001:2226
4.1.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1292,1 кв.м.
4.2.1	34:03:170001:2227
4.2.2	1236,3 кв.м.
4.3.1.	34:03:170001:2224
4.3.2	1359,0 кв.м.
4.4.1	34:03:170001:2225
4.4.2	1403,1 кв.м.
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	29.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-34-4-50-2-19-2022-0428
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области
4.3.2.1. Дата:	29.07.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-34-4-50-2-19-2022-0429
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области
4.3.3.1. Дата:	29.07.2022
4.3.3.2. Номер:	РФ-34-4-50-2-19-2022-0430
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области
4.3.4.1. Дата:	29.07.2022
4.3.4.2. Номер:	РФ-34-4-50-2-19-2022-0431


4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утверждённой схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	5038156359
5.2.3. ОГРН:	1205000111403
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	15-18 П-1/2,1/4,1/5,1/7-21кв
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утверждённое для	

исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 1/2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	495,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (общая площадь) (кв. м):	1043,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	1167,21
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	563,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	479,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	21
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	4
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	11,53
7.1.17. Иные показатели : Строительный объем (куб.м.)	3963,0
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 1/4
7.2.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	495,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (общая площадь) (кв. м):	1043,1
7.2.5. Площадь (кв. м):	1167,21
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	563,8
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	479,3
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	21
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	4
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	11,53
7.2.17. Иные показатели : Строительный объем (куб.м)	
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 1/5
7.3.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	495,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (общая площадь) (кв. м):	1043,1
7.3.5. Площадь (кв. м):	1167,21
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	563,8
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	479,3
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	21
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	4
7.3.13. Количество этажей:	3
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	11,53
7.3.17. Иные показатели :	
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 1/7
7.4.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	495,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (общая площадь) (кв. м):	1043,1
7.4.5. Площадь (кв. м):	1167,21
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	563,8
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	479,3
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	21
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	4
7.4.13. Количество этажей:	3
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	11,53
7.4.17. Иные показатели :	

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

Председатель комитета архитектуры и строительства Городищенского муниципального района Волгоградской области		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Т.В. Фудина фамилия



архитектура и градостроительства  
 Д.А. Раззаренова  
 Консультант отдела

на  
 2022 г.  
 Д.